

Poikkeaminen

Lääkärintie 3

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-132-881-48	Hakemus jätetty 28.10.2024
Asiointitunnus: LP-837-2024-05953	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Lääkärintie 3	Hakija Tampereen kaupunki
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Rakennetaan raitiotie Lääkärintielle. Katutila levenee Arvo Ylpönkadun liittymässä tontin 837-132-881-48 osalle, joka on varustettu asemakaavamerkinnällä i-11. Ratkaisu on esitetty hyväksytyssä katusuunnitelmassa. Tämän hakemuksen liitteenä on katusuunnitelmaote, johon on merkitty poikkeamislupahakemusta koskeva alue likimääräisesti punaisella ympyrällä. Tontin puolelle sijoittuu Lääkärintiellä raitiotie sekä Arvo Ylpönkadun risteyksen kääntymiskaistat osittain ja Arvo Ylpönkadulla jalkakäytävä.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Poikkeamiset asemakaavasta nro 8311: - i-11 Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla. Perustelut: - Lääkärintiellä ja Arvo Ylpönkadulla ole tilaa kaikille kulkumuodoille: jalankulku, pyöräily, raitiotie ja autoliikenteen ajoradat.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 28.10.2022
Maapinta-ala 1.8245	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	
Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen kaupunki	Y-tunnus 0211675-2
----------------------------	-----------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Frenckellinaukio 2	Postinumero 33100
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Virpi	Sukunimi Ekholm
------------------	--------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei
--

Yhteystiedot

Puhelin 040 020 5044	Sähköposti virpi.ekholm@tampere.fi
-------------------------	---------------------------------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei
--

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäni tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti. Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Raitiotie Oy	Y-tunnus 2802791-8
--------------------------------	-----------------------

Laskutusosoite

Katuosoite PL 16112	Postinumero 00021
Postitoimipaikka Laskutus	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Pekka	Sukunimi Sirviö
------------------	--------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto

Ei

Yhteystiedot

Puhelin
040 334 5798

Sähköposti
pekka.sirvio@tampereenraitiotie.fi

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite
003723327487

OVT-tunnus
003728027918

Välittäjä
Apix Messaging Oy (003723327487)

Laskuviite
Asemakaavasta poikkeamislupa Lääkärintie 3

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala
(Tyhjä)

Pääasiallinen käyttötarkoitus
(Tyhjä)

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus
ei tiedossa

Toimenpide
Muu muutostyö

Huoneistoja
(Tyhjä)

Kerroksia
(Tyhjä)

Kerrosala
(Tyhjä)

Kokonaisala
(Tyhjä)

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos
Ei

Rakennuspaikalla on yleiskaava
Kyllä

Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)
Ei

Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus
Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto
Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto
Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun
(Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)
Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia Raitiotien rakentamisella on merkittävä myönteinen vaikutus yhdyskuntakehitykselle: - joukkoliikenteen palvelutaso paranee - TAYS:n alueen palveluiden ja työpaikkojen saavutettavuus joukkoliikenteellä paranee - kaavatonttien kiinnostavuus rakentajien näkökulmasta paranee

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Raitiotien rakentaminen ei estä tontin 837-132-881-48 rakentamista voimassa olevan asemakaavan nro 8311 osoittamalla tavalla.

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Merja	Sukunimi Tyynismaa
-------------------------	------------------------------

Postitus

Katuosoite Vuolteenkatu 2	Postinumero 33100
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Ratikan Pirkkala-Linnainmaa -allianssi, AFRY Finland Oy
--

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Katusuunnitelmaote_L3 _Lääkärintie_Arvo_Yl pön_katu_Lääkärintie_ Lääkärintie_kallionkatu.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Merja Hannele Tynismäa 28.10.2024

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Merja Hannele Tynismaa	merja.tynismaa@afry.com	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Virpi Ekholm	virpi.ekholm@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	28.10.2024